

**N** ARENA NÜANS



**N**

**ARENA NÜANS**

*“Rezidans Yaşamının Farkını ARENA NÜANS’ta Yaşayın.”*



**444 4 946**

[www.arenanuans.com](http://www.arenanuans.com)

[info@arenanuans.com](mailto:info@arenanuans.com)

# N ARENA NÜANS



**N ARENA NÜANS**  
Barbaros Hayrettin Paşa Mh.  
2289 Sk. No: 9 Beylikdüzü/İSTANBUL

**444 4 946**

[www.arenanuans.com](http://www.arenanuans.com)

[info@arenanuans.com](mailto:info@arenanuans.com)





# **N ARENA NÜANS**

**PUSULA ANONİM ŞİRKETİ PROJESİDİR.**



Hayat standartlarınızı tamamen değiştirecek ve yılın her ayında 7 yıldızlı otel tadında bir yaşam burada sizleri bekliyor. Her türlü ihtiyaca karşılık verecek şekilde, tüm ihtiyaçlar göz önünde tutularak tasarlanmış olan bu görkemli yapı, İstanbul'un gün geçtikçe değeri artan en gözde ilçelerinden Beylikdüzü'nün en yeni ve en gözde yaşam merkezidir.

## **8.532 m<sup>2</sup> Arsa Alanı**

8.532 m<sup>2</sup> gibi çok büyük bir yaşam alanına sahip olan ARENA NÜANS, 2 blok ve sosyal tesislerden oluşan, %30 inşaat alanı ve %70 gibi büyük bir yeşil yaşam alanı kapasitesiyle emsallerinin önündedir.

## **242 Lüks Daire, 14 Ticari Alan**

242 lüks daire ve 14 ticari alandan oluşan projemiz, gerek konumu ve gerekse proje özellikleri ile bölgenin tercih edilen projesi olmaya adaydır. E5'e 5 dk, Hastaneye 2 dk, AVM'ye 5 dk, Cumhuriyet Metrobüs durağına 5 dk ve Atatürk Hava Limanına 15 dk'dır. Dairelerimiz 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 olarak her türlü ihtiyaç ve beklentiye karşılık verecek düzeydedir.





**N** ARENA NÜANS





**N** ARENA NÜANS





## 2.500 m<sup>2</sup> Sosyal Alanlar







ARENA NÜANS

## Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj





## Akıllı Ev Sistemi





Arena Nüans'ta her daire, **Akıllı Ev Sistemine** sahiptir. Yeni ve gelişmiş üretim metodlarıyla inşa edilen Arena Nüans, teknolojik alt yapısıyla sıradan bir evden beklenilenin çok daha fazlasını sunuyor. Arena Nüans'ta hayatınızı kolaylaştırıp, yaşamın güzelliklerine daha fazla zaman ayırmanızı sağlayacak bir ev konsepti var. "**Akıllı Ev Sistemi!**" Tablet ya da akıllı telefonunuz yardımıyla kullanabileceğiniz **Akıllı Ev Sistemi** ile eve gitmenize gerek bile kalmadan tek bir tuşla birçok işlemi yapabileceksiniz. Eve gitmenize kısa bir süre kala evin ısınıp ısıtma sistemini açmak, prize bağlı cihazlarınızın durumunu sorgulayıp varsa anında kapatmak, panjur ve perdeleri kapatıp aydınlatmaları kontrol etmek bunlardan sadece birkaçı.

## Aydınlatma Kontrolü

**Akıllı Ev Sistemi** sayesinde, gece yattığınızda tek tuşla tüm ışıklarınızı kapatabilirsiniz. Kullandığımız sensörler sayesinde siz evde yokken açık kalan ışıklarınız otomatik olarak kapanır ve tasarruf sağlarsınız. Hırsızlık veya yangın gibi istenmeyen durumlarda alarm sisteminizin devreye girmesiyle evinizdeki bütün ışıklar açılabilir. Hareket ve ışık sensörleri sayesinde ışıklarınız gündüz kapalıyken, güneş batmaya başladığı anda bulunduğunuz odanın ışığı yavaş yavaş açılabilir. Yatak başucunuzda veya ev kapısının yanında bulunan bir tuşla evdeki bütün ışıkları kolayca söndürebilirsiniz. Hareket ve ışık sensörleri sayesinde ışıklarınız gündüz kapalıyken, güneş batmaya başladığı anda bulunduğunuz odanın ışığı yavaş yavaş açılabilir.

## Güvenlik

Bizler evinizde güven dolu bir yaşam sürmeniz için çalışıyoruz. **Akıllı Ev Sistemimizde** hem kafanız hem de içiniz rahat! **Akıllı Ev Sistemimiz** sayesinde evde bulunan alarm ve kamera sistemlerine dünyanın her yerinden 24 saat boyunca ulaşabilirsiniz. İstemeniz durumunda, prizdeki elektriği kesebilir ve prizleri bebekleriniz için güvenli hale getirebilirsiniz. Siz uyku için hazırlık yaparken otomatik olarak alarmı kurup, perde ve panjurlarınızı kapatabilirsiniz. Size de huzurlu bir şekilde uyumak kalır! İster tatile, ister işe gidin; evden çıkarken tek bir tuşla ışıklarınız, perdeleriniz ve panjurlarınız kapanır, alarm sistemi kendiliğinden devreye girer ve isterseniz buzdolabı vb. sürekli çalışması gereken cihazlar hariç evin kalan bütün elektriğini kesebilir. **Akıllı Ev Sistemimiz** gaz kaçağı ve yangın gibi durumlarda gazı, su baskını gibi durumlardaysa suyu otomatik olarak keser.

## Isıtma / Soğutma Yönetimi

Bulunduğunuz odanın sıcaklığını istediğiniz dereceye ayarlayabilir, siz uyanmadan veya siz eve gelmeden önce sistemin otomatik olarak evinizi ısıtmasını ya da soğutmasını sağlayabilir, kışın uyumadan bir saat önce yatak odanızın kalorifer peteklerini ısıtmaya başlayabilir, kullanmadığınız odalardaki ısıtma sistemlerini kısa bir sürede kapatabilirsiniz. Üstelik bütün bunları IOS ve Android tabanlı cep telefonlarınızdan ve tablet bilgisayarınızdan evde, yerinizden kalkmadan ayarlayabilirsiniz!

## Panjur / Perde Kontrolü

Perdeleriniz akşam eve geldiğinizde kapansın; sabah açılıp sizi gün ışığıyla uyandırsın. **Panjur/Perde Kontrol Sistemi** sayesinde, evinizdeki bütün panjurlar sizin belirleyeceğiniz noktalarda, merkezi veya zaman ayarlı komutla açılıp kapanabilir. Hava karardığında perdeler kapanır; hava aydınlandığında ise, otomatik olarak açılır. Kışın gün ışığından azami şekilde yararlanmanız ve bu sayede enerji tasarrufu yapmanız da sistemin avantajlarından biri. Evden uzun süre uzak kalacağınız zamanlar için endişelenmeyin zira kontrol yine sizde! Evde olduğunuz izlenimini oluşturmak için tek yapmanız gereken, dilediğiniz zaman ve bölgeyi tanımlayarak **Panjur/Perde Kontrol Sistemi**'ni programlamak.

## Enerji Tasarrufu ve Çevre Dostu

Amacımız size mümkün olduğunca yüksek konforlu ve hesaplı bir yaşam tarzı sağlayabilmek. Bunu yaparken de bir yandan faturalarınızı azaltmayı hedefliyor, diğer yandan da enerji verimliliğini artırarak çocuklarımıza daha temiz bir dünya bırakmayı hedefliyoruz. Açık kalan ve gerekli olmayan ışıkları otomatik olarak kapatabilir ve bulunduğunuz odadaki aydınlatma ürünlerinin kontrolünü size vererek %30'a kadar tasarruf sağlayabilir. Kullanmadığınız odada çalışan ısıtma ve soğutma sistemlerini kapatabilir. Bulunduğunuz odada çalışan ısıtma ve soğutma sistemlerini arzu ettiğiniz dereceye göre ayarlar ve sürekli kontrol ederek efektif çalışmasını sağlar. Stand-by modunda kalmış elektronik aletlerinizi kapatabilir. Işık sensörleri sayesinde güneşin konumunu kontrol ederek perde ve panjurlarınızı yönetebilir ve bu sayede enerji verimliliğini en üst düzeyde tutarak tüketimi azaltabilirsiniz.







**“Rezidans Yaşamının Farkını ARENA NÜANS’ta Yaşayın.”**

### **Daire Özellikleri**

- ▶ Akıllı Ev Sistemi
- ▶ İçme suyu (arıtılmış su sistemi)
- ▶ Kapalı devre güvenlik ve diyafon sistemi
- ▶ TV uydu sistemleri
- ▶ Mutfak dolabı ve portmanto (MDF gövde, MEMBRAN kapak, MDF/HIGH GLOSS)
- ▶ Banyo dolabı (LAKE)
- ▶ Davlumbaz, evye, fırın (FRANKE)
- ▶ Islak zeminler fayans ve kalebodur (ÇANAKKALE / VİTRA SERAMİK)
- ▶ Çift kilit sistemli laminant parke (ÇAM-SAN/VARIO veya MOONLOC)
- ▶ TV prizleri, sigortalar (SIEMENS veya VIKO)
- ▶ KALE çelik dış kapı
- ▶ LAKE kapı
- ▶ PVC doğramalar (REHAU)
- ▶ Duvarlar kağıt (ithal duvar kağıdı)
- ▶ Saten boya (MARSHALL/POLİSAN veya FİLLİ BOYA)
- ▶ Merkezi sistem ısıtma (24 saat sıcak su)
- ▶ Panel radyatörler
- ▶ Jakuzi
- ▶ Klima sistemleri (Daire tamamı)



## Arıtılmış İçme Suyu



*“İçme suyu bizden.”*

Dünya hızla değişiyor. Teknolojik yenilikler tüm bileşenlere asıl işlevlerinin ötesinde yeni işlevler yüklüyor. Daha düşük enerji tüketimi, güvenli kullanım, kesintisiz hizmet, kireç ve pasa son veren **Nasa RO Teknolojisi** sistemiyle çeşme suyu arıtma sistemi **ARENA NÜANS** farkıyla projemizde, bütçenizi ve sağlığınızı düşünüyoruz.





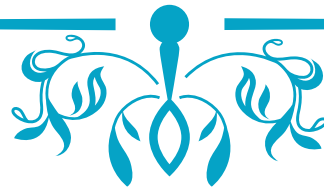
## Lobi







# A / B Blok 1+1 Daireler





## Salon



## Yatak Odası



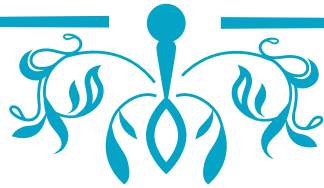


## Banyo & WC





# A / B Blok 2+1 Daireler





## Mutfak



## Banyo & WC





## Yatak Odası & Giyinme Odası





## Salon



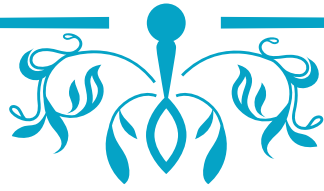


## Teras





# **A / B Blok 3+1 Daireler**





## Salon







## Banyo



## Yatak Odası & Ebeveyn Banyosu





## Teras





ARENA NÜANS



**A / B Blok 4+1 Daireler**





## Salon



## Mutfak





## Banyo



## Yatak Odası & Giyinme Odası & Ebeveyn Banyosu





## Teras





# **A / B Blok 5+1 Daireler**





## Salon





## Yemek Odası





## Mutfak



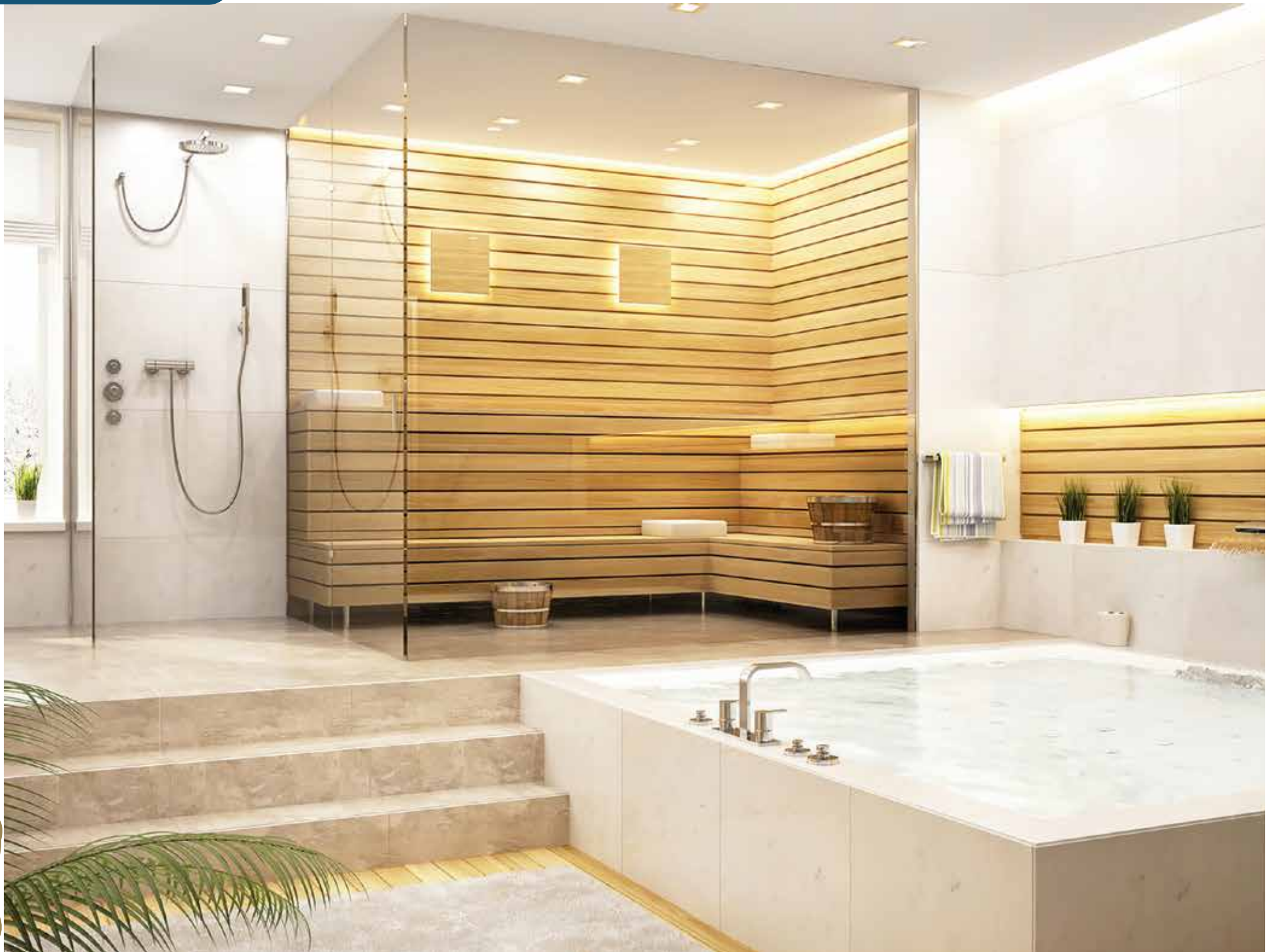


## Yatak Odası





## Banyo











***“Rezidans Yaşamının Farkını ARENA NÜANS’ta Yaşayın.”***

### **Site Özellikleri**

- Akıllı Ev Sistemi
- Resepsiyon
- 2.500 m<sup>2</sup> sosyal alanlar
- Çevre düzenlemesi ve peyzaj
- 200 m<sup>2</sup> üstü açılabilir yüzme havuzu
- Her bloğa ait jeneratör
- House keeping
- Çocuk oyun parkı
- 300 araçlık kapalı otopark
- Açık otopark
- Basketbol sahası
- Tenis kortu
- Halı saha
- Çardaklar
- İçme suyu (arıtılmış su sistemi)
- Sığınak
- Sauna
- Türk hamamı
- Fitness
- Tuz odası
- Buhar odası
- Çocuk kreşi
- Su deposu
- Yürüme ve bisiklet yolları
- Hızlı asansör
- 24 saat kapalı devre güvenlik kamera sistemi
- Yangın merdiveni
- Kafeterya

## 200 m<sup>2</sup> Üstü Açılan Havuz





## Türk Hamamı





## Sauna





## Çocuk Parkı





## Çocuklarımız İçin Oyun Sahaları





# Daire Planları





## 1+1 Örnek Daire Planı

|        |   |                      |
|--------|---|----------------------|
| Salon  | : | 25.00 m <sup>2</sup> |
| Oda    | : | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Hol    | : | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Banyo  | : | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon | : | 5.00 m <sup>2</sup>  |

**NET : 54.00 m<sup>2</sup>**

**GENEL BRÜT : 70.00 m<sup>2</sup>**





## 2+1 Örnek Daire Planı

|                   |   |                             |
|-------------------|---|-----------------------------|
| Salon             | : | 32.00 m <sup>2</sup>        |
| Hol               | : | 8.50 m <sup>2</sup>         |
| Banyo             | : | 5.00 m <sup>2</sup>         |
| Mutfak            | : | 13.00 m <sup>2</sup>        |
| Balkon            | : | 6.00 m <sup>2</sup>         |
| Oda 1             | : | 14.00 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Odası     | : | 15.50 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Banyo     | : | 3.50 m <sup>2</sup>         |
| Soyunma Odası     | : | 3.70 m <sup>2</sup>         |
| <b>NET</b>        | : | <b>101.20 m<sup>2</sup></b> |
| <b>GENEL BRÜT</b> | : | <b>138.00 m<sup>2</sup></b> |



## 3+1 Örnek Daire Planı

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salon             | : 40.00 m <sup>2</sup>        |
| Hol               | : 12.50 m <sup>2</sup>        |
| Banyo             | : 6.00 m <sup>2</sup>         |
| Mutfak            | : 15.00 m <sup>2</sup>        |
| Teras             | : 30.00 m <sup>2</sup>        |
| Oda 1             | : 14.00 m <sup>2</sup>        |
| Oda 2             | : 12.00 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Odası     | : 14.00 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Banyo     | : 3.10 m <sup>2</sup>         |
| Soyunma Odası     | : 3.70 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Balkon    | : 6.00 m <sup>2</sup>         |
| <b>NET</b>        | <b>: 156.30 m<sup>2</sup></b> |
| <b>GENEL BRÜT</b> | <b>: 195.00 m<sup>2</sup></b> |





## 4+1 Örnek Daire Planı

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Salon             | : 60.00 m <sup>2</sup> |
| Hol               | : 18.20 m <sup>2</sup> |
| Banyo             | : 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Sauna&Türk Hamamı | : 7.50 m <sup>2</sup>  |
| Mutfak            | : 25.00 m <sup>2</sup> |
| Teras             | : 40.00 m <sup>2</sup> |
| Oda 1             | : 18.00 m <sup>2</sup> |
| Oda 2             | : 17.00 m <sup>2</sup> |
| Oda 3             | : 18.00 m <sup>2</sup> |
| Banyo             | : 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Ebeveyn Odası     | : 24.00 m <sup>2</sup> |
| Ebeveyn Banyo     | : 3.50 m <sup>2</sup>  |
| Soyunma Odası     | : 4.00 m <sup>2</sup>  |

**NET : 246.00 m<sup>2</sup>**

**GENEL BRÜT : 333.00 m<sup>2</sup>**



## 5+1 Örnek Daire Planı

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salon             | : 63.00 m <sup>2</sup>        |
| Hol               | : 34.00 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak            | : 30.00 m <sup>2</sup>        |
| Teras             | : 40.00 m <sup>2</sup>        |
| Oda 1             | : 17.00 m <sup>2</sup>        |
| Oda 1 Banyo       | : 5.00 m <sup>2</sup>         |
| Oda 2             | : 19.00 m <sup>2</sup>        |
| Oda 2 Banyo       | : 5.00 m <sup>2</sup>         |
| Oda 3             | : 18.00 m <sup>2</sup>        |
| Oda 3 Banyo       | : 5.00 m <sup>2</sup>         |
| Oda 4             | : 18.00 m <sup>2</sup>        |
| Oda 4 Banyo       | : 5.00 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Odası     | : 24.00 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Banyo     | : 4.00 m <sup>2</sup>         |
| Soyunma Odası     | : 4.00 m <sup>2</sup>         |
| <b>NET</b>        | <b>: 279.00 m<sup>2</sup></b> |
| <b>GENEL BRÜT</b> | <b>: 363.00 m<sup>2</sup></b> |







ARENA NÜANS



## A / B Blok Kat Planları





A-BLOK ZEMİN KAT



A-BLOK 1-5.KAT





A-BLOK 6.KAT



A-BLOK 7.KAT



A-BLOK 8.KAT

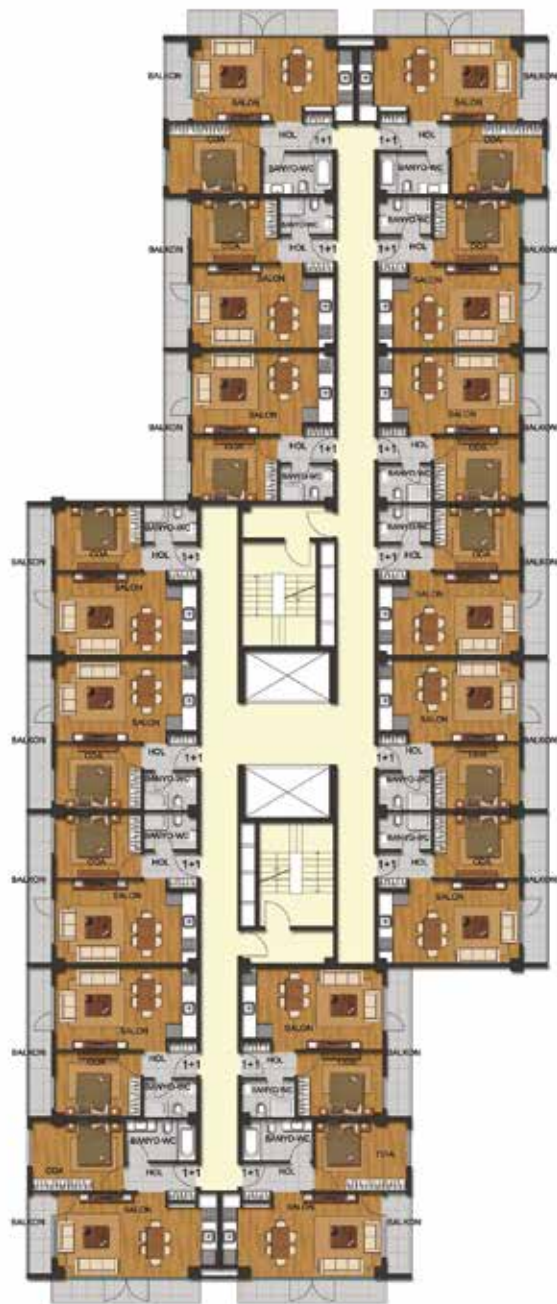


A-BLOK 9-10.KAT



A-BLOK 11.KAT

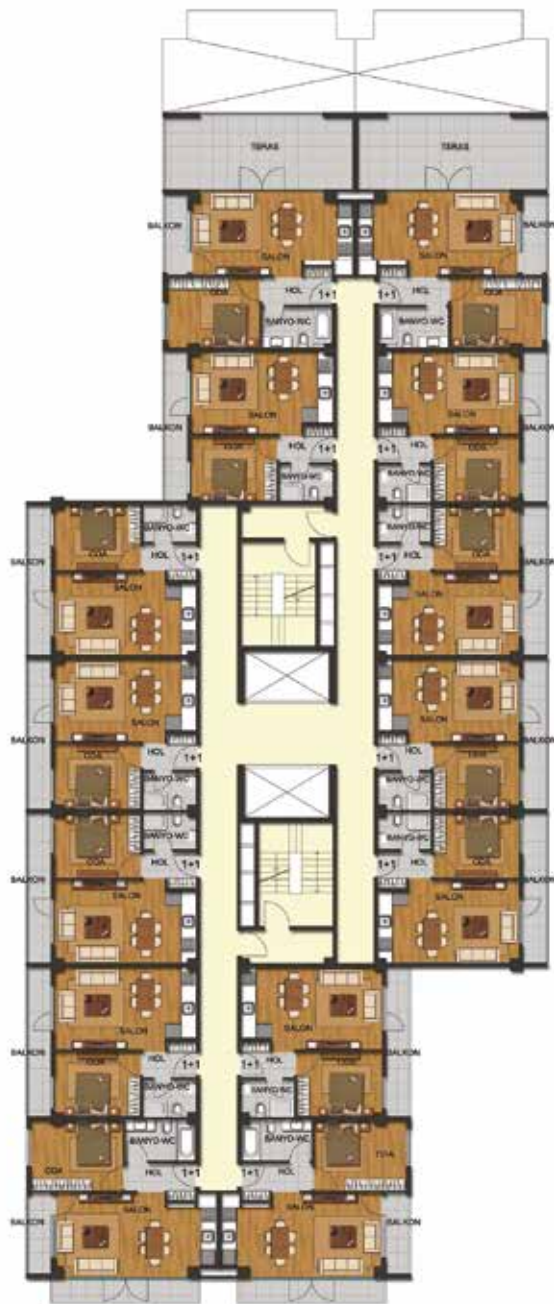




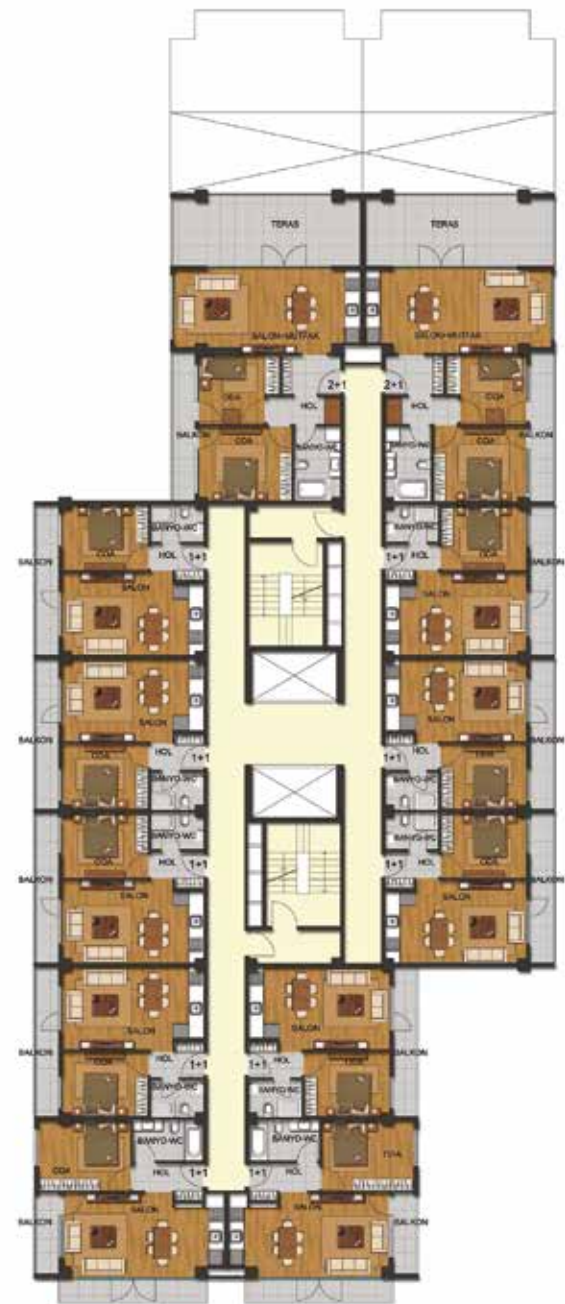
B-BLOK 1-5.KAT



B-BLOK 6.KAT

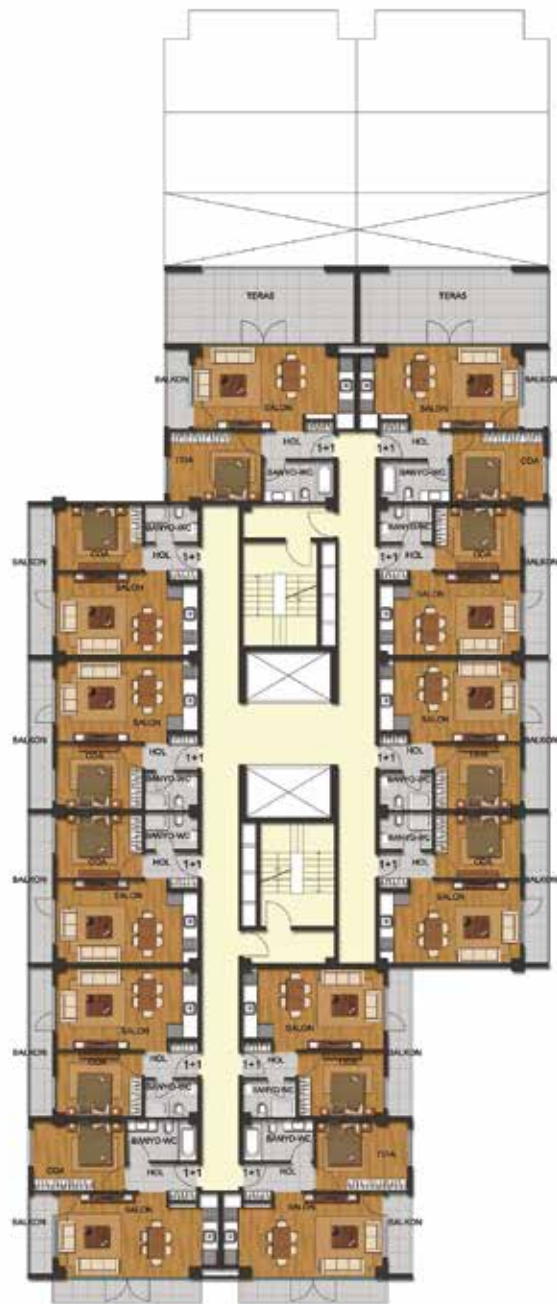


B-BLOK 7.KAT



B-BLOK 8.KAT





B-BLOK 9.KAT



B-BLOK 10.KAT



B-BLOK 11.KAT